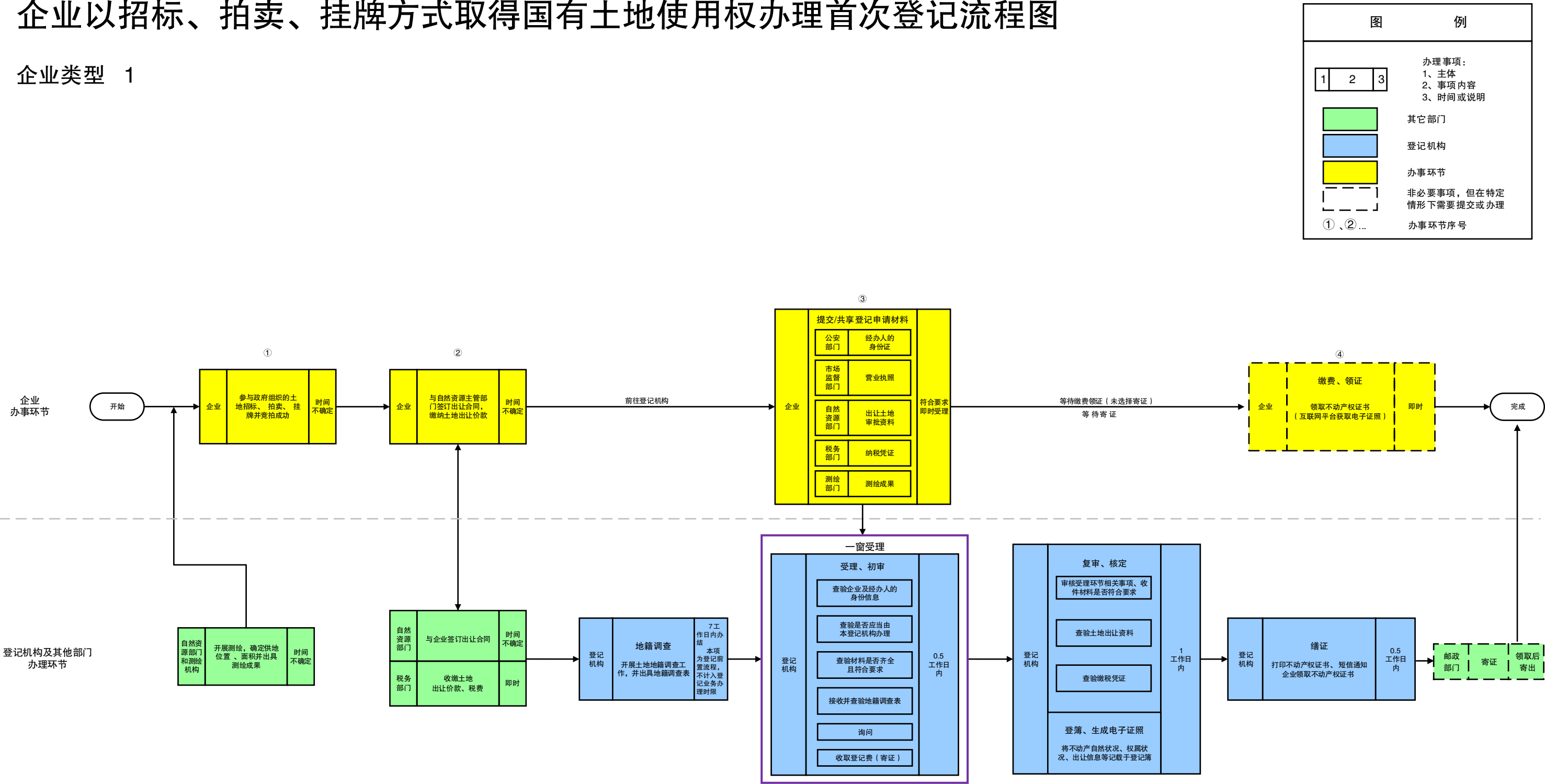


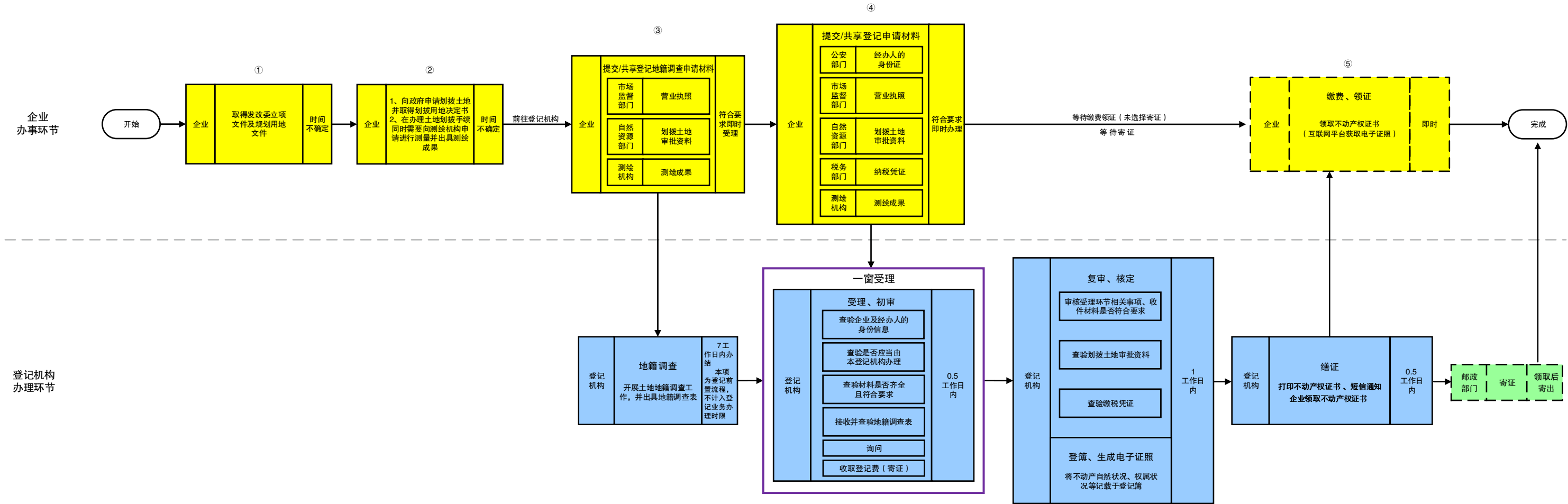
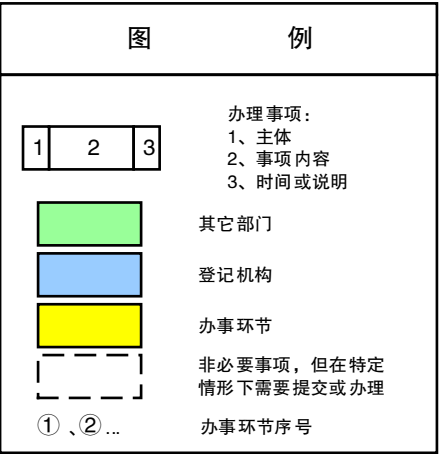
企业以招标、拍卖、挂牌方式取得国有土地使用权办理首次登记流程图

企业类型 1



企业以划拨方式取得国有土地使用权办理登记流程图(首次登记)

企业类型 2



企业新建商品房办理首次登记流程图

企业类型 3

图

例

1

2

3

办理事项：
1、主体
2、事项内容
3、时间或说明

其它部门

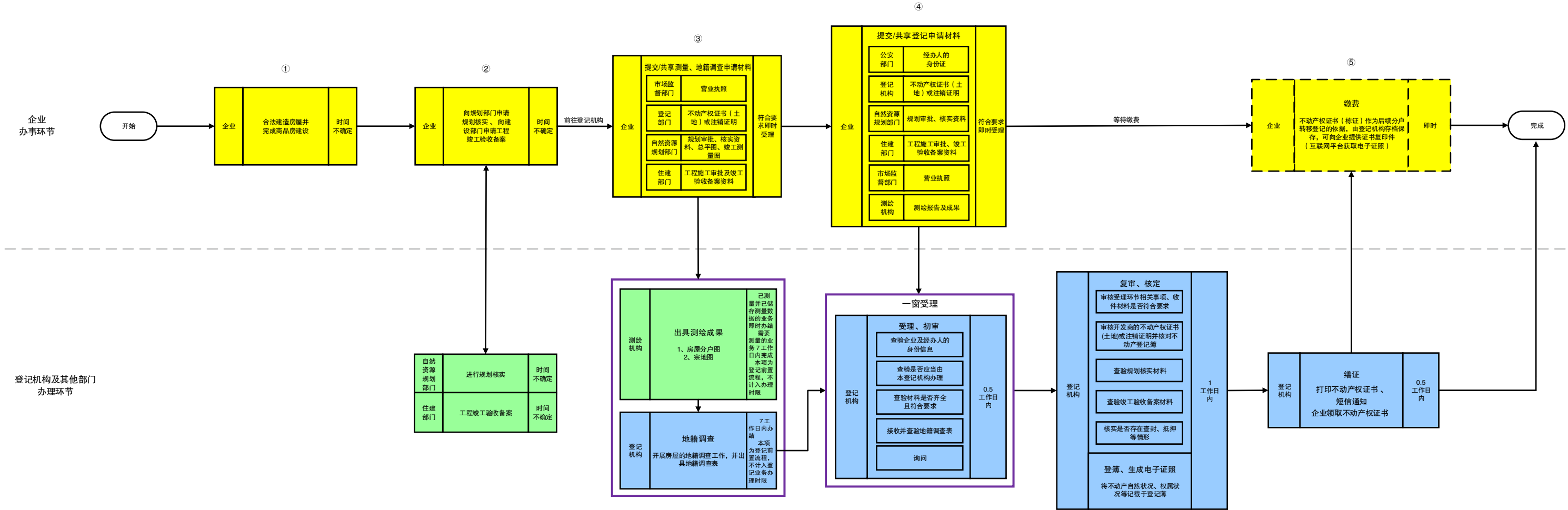
登记机构

办事环节

非必要事项，但在特定情形下需要提交或办理

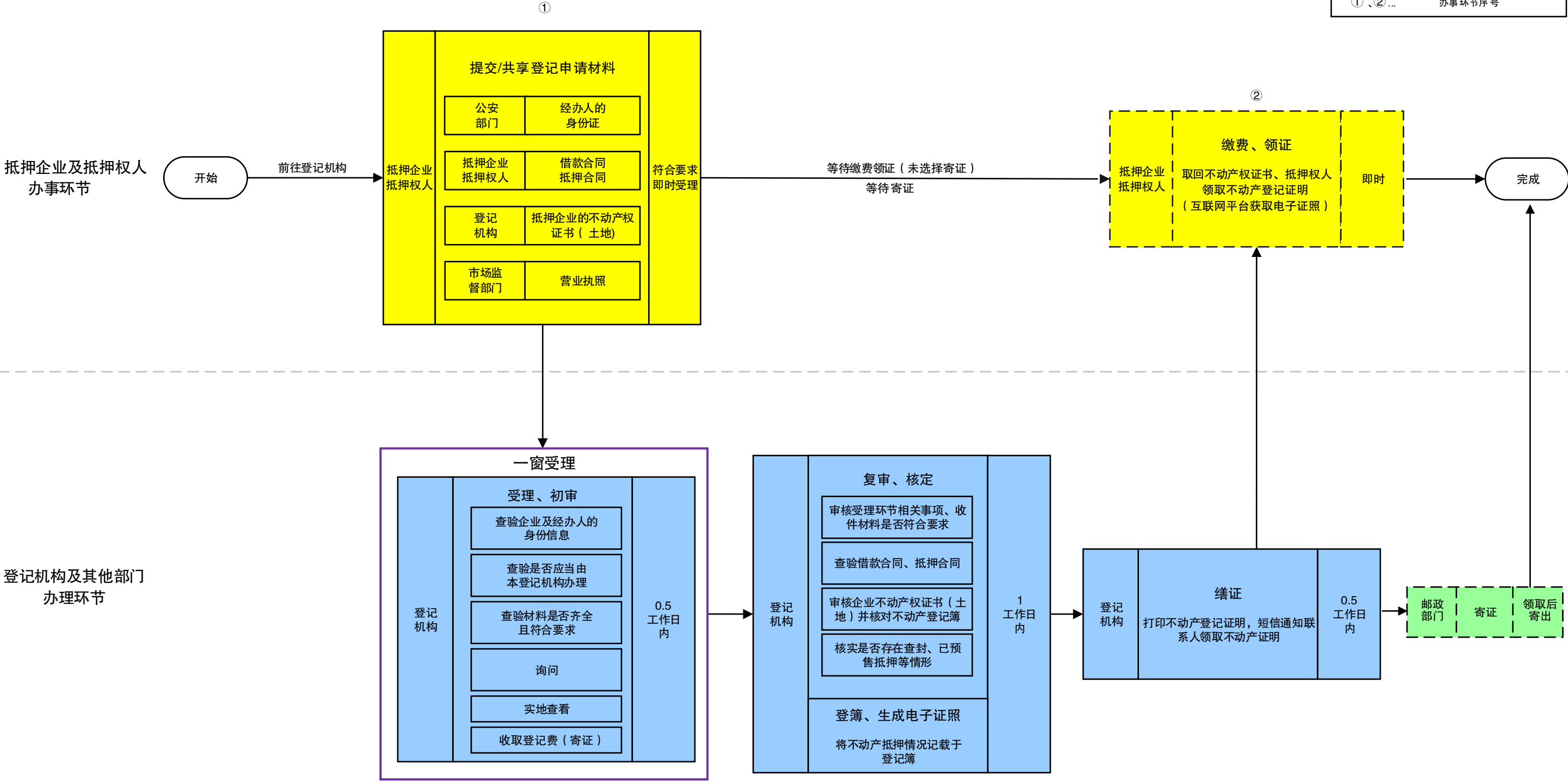
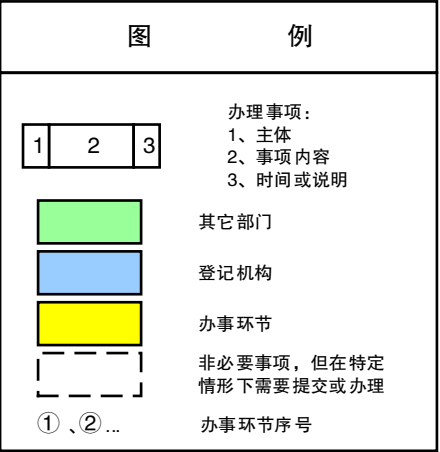
①、②...

办事环节序号



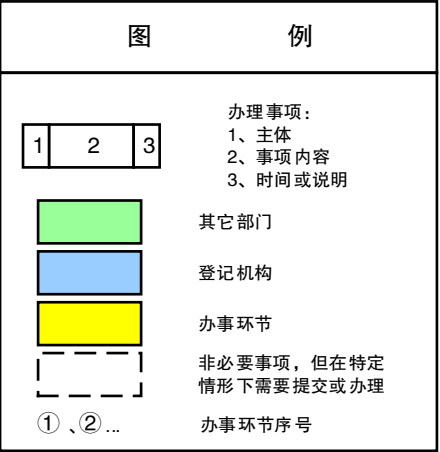
企业以在建建筑物作为抵押物贷款办理抵押登记流程图

企业类型 4



企业以国有土地作为抵押物向银行贷款办理抵押登记流程图

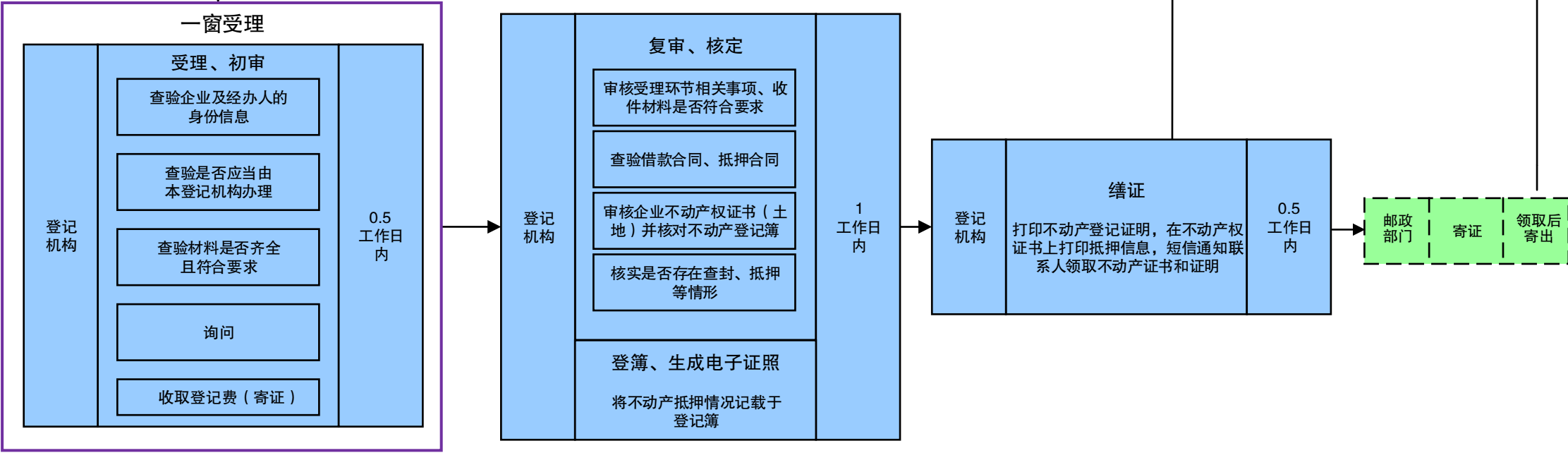
企业类型 5



抵押企业及抵押
权人办事环节

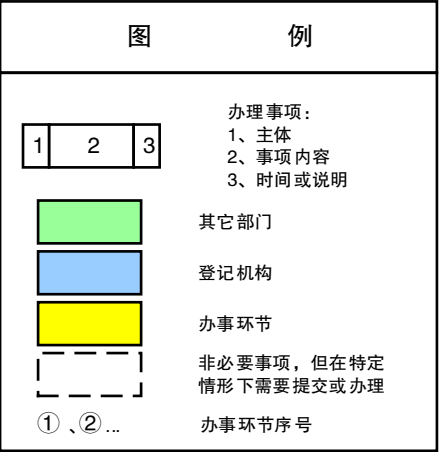


登记机构及其他部门
办理环节



企业以土地和房屋作为抵押物向银行贷款办理抵押登记流程图

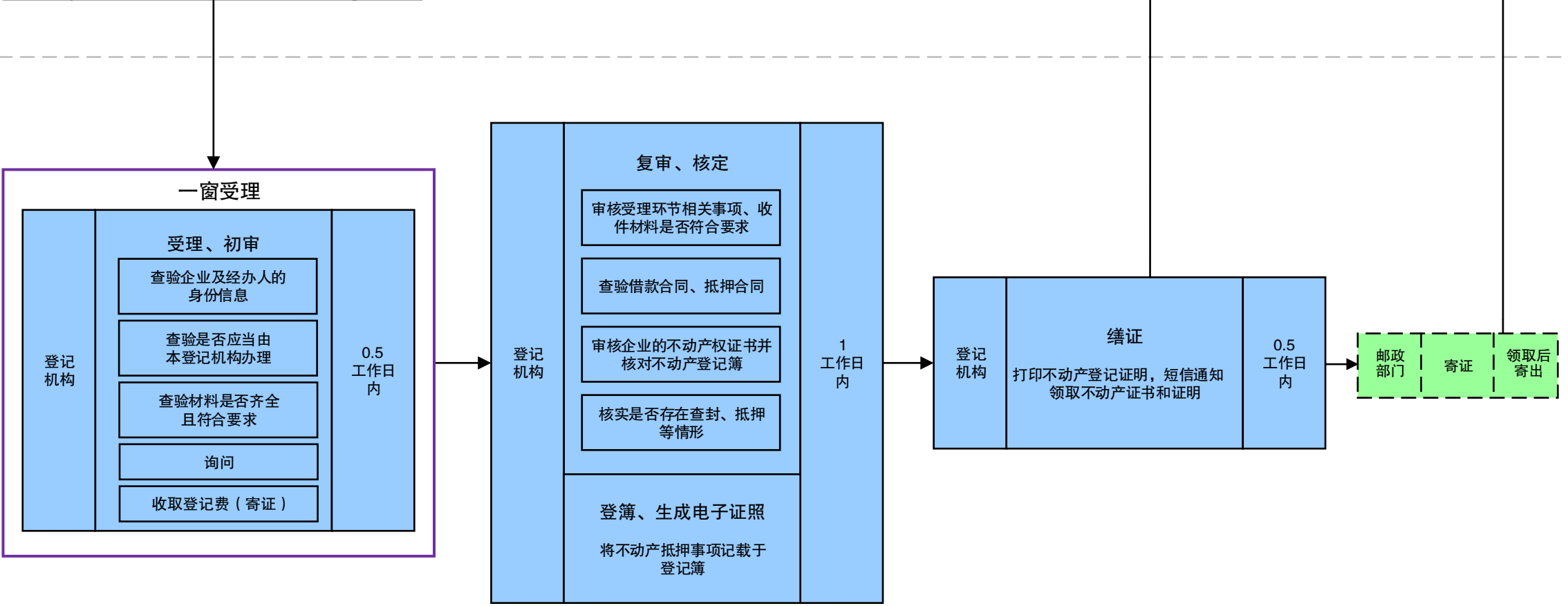
企业类型 6



抵押企业及抵押权人办事环节

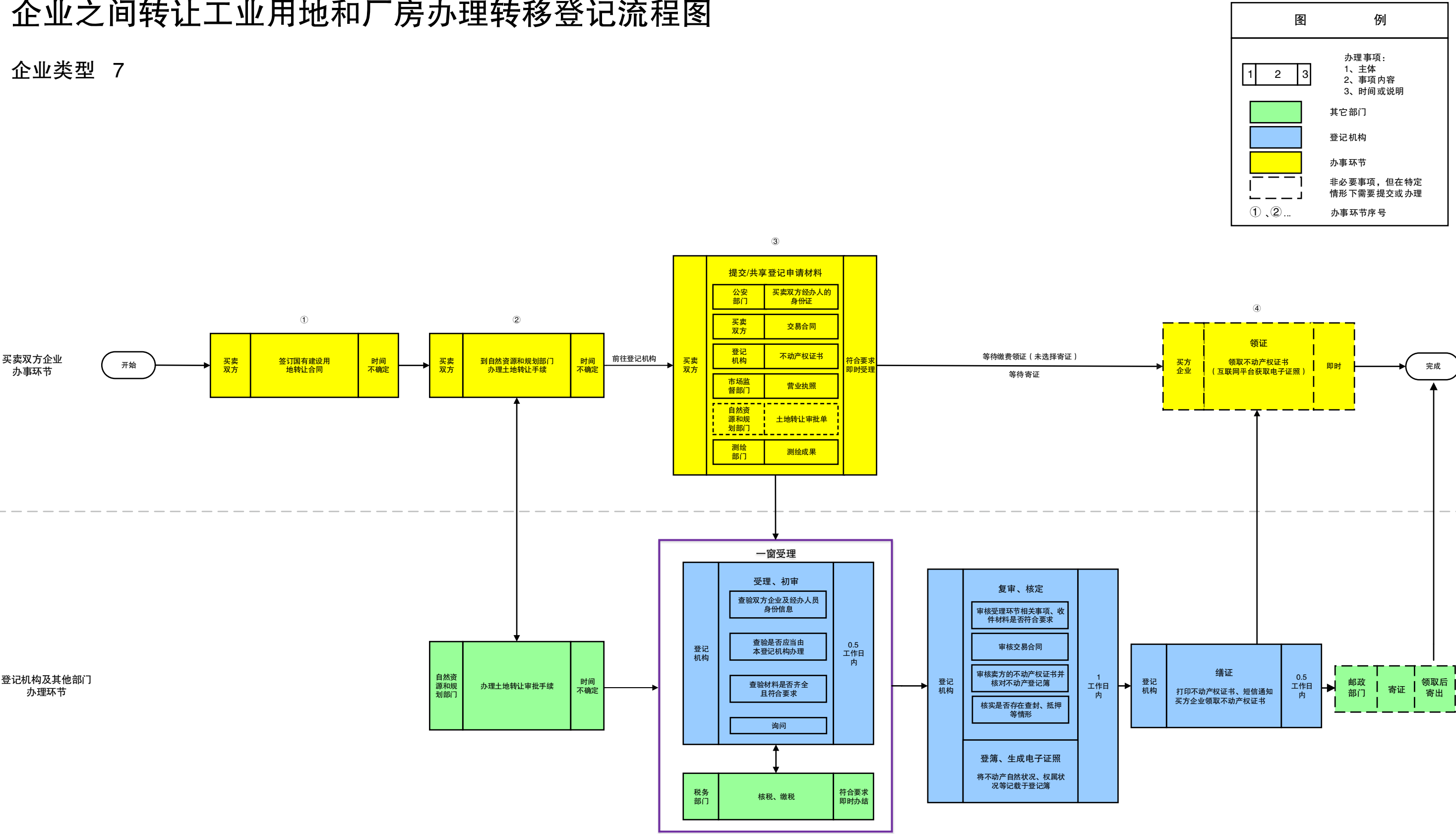


登记机构及其他部门
办理环节



企业之间转让工业用地和厂房办理转移登记流程图

企业类型 7



买卖双方企业
办事环节

开始

①

买卖双方

签订国有建设用地转让合同

时间
不确定

②

买卖双方

到自然资源和规划部门
办理土地转让手续

时间
不确定

前往登记机构

③

买卖双方

提交/共享登记申请材料

符合
要求
即时受理

等待缴费领证（未选择寄证）

等待寄证

④

买方企业

领证

领取不动产权证书
（互联网平台获取电子证照）

即时

完成

登记机构及其他部门
办理环节

自然资源
和规划
部门

办理土地转让审批手续

时间
不确定

登记机构

受理、初审

查验双方企业及经办人员
身份信息

查验是否应当由
本登记机构办理

查验材料是否齐全
且符合要求

询问

0.5
工作日
内

税务部门

核税、缴税

符合
要求
即时办结

登记机构

复审、核定

审核受理环节相关事项、收
件材料是否符合要求

审核交易合同

审核卖方的不动产权证书并
核对不动产登记簿

核实是否存在查封、抵押
等情形

1
工作日
内

登记机构

缮证

打印不动产权证书、短信通知
买方企业领取不动产权证书

0.5
工作日
内

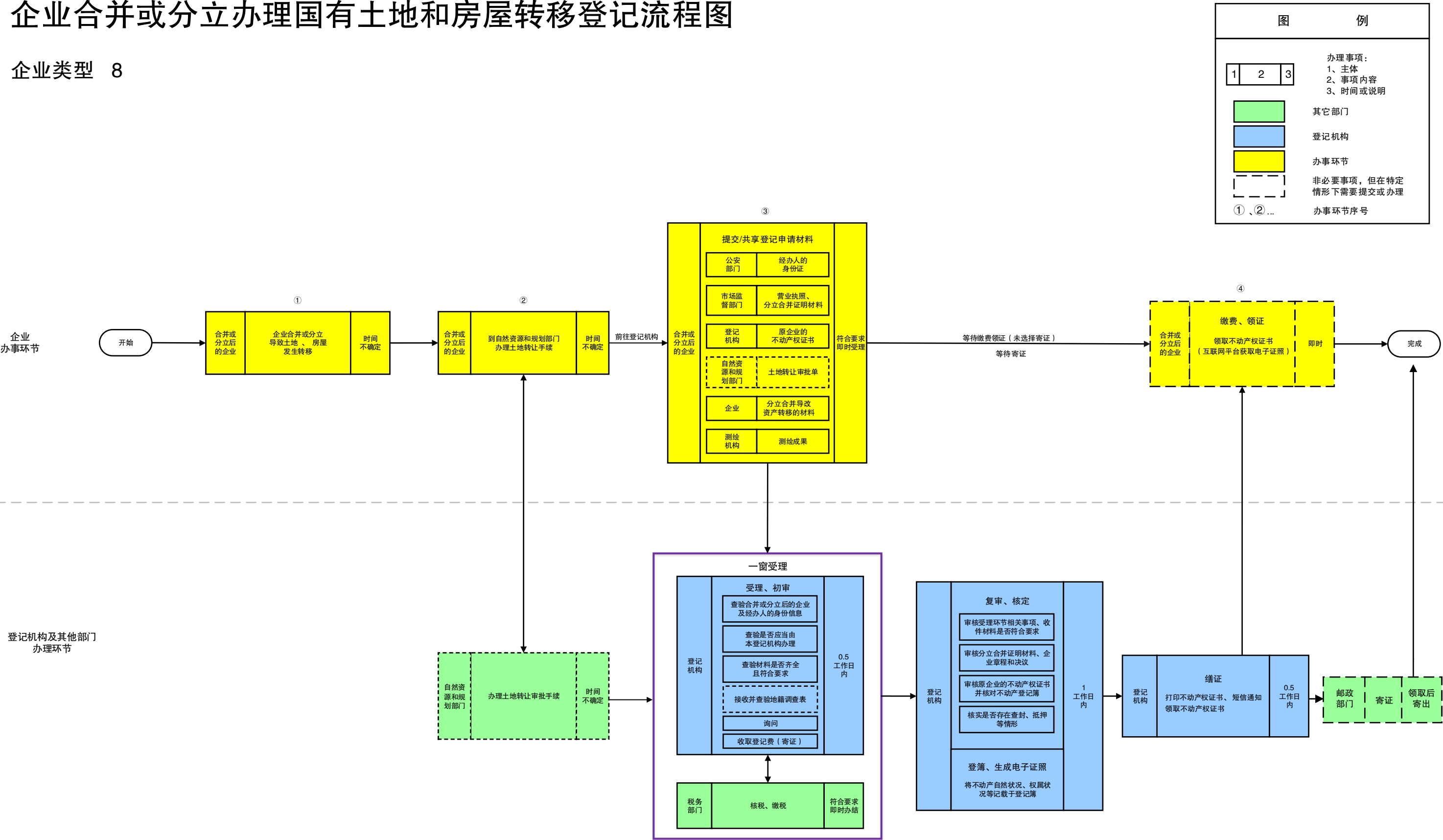
邮政
部门

寄证

领取后
寄出

企业合并或分立办理国有土地和房屋转移登记流程图

企业类型 8



企业土地、房屋用途变化(住宅变商业、商业变住宅等)办理变更登记流程图

企业类型 9

