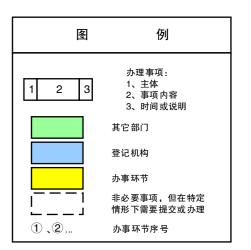
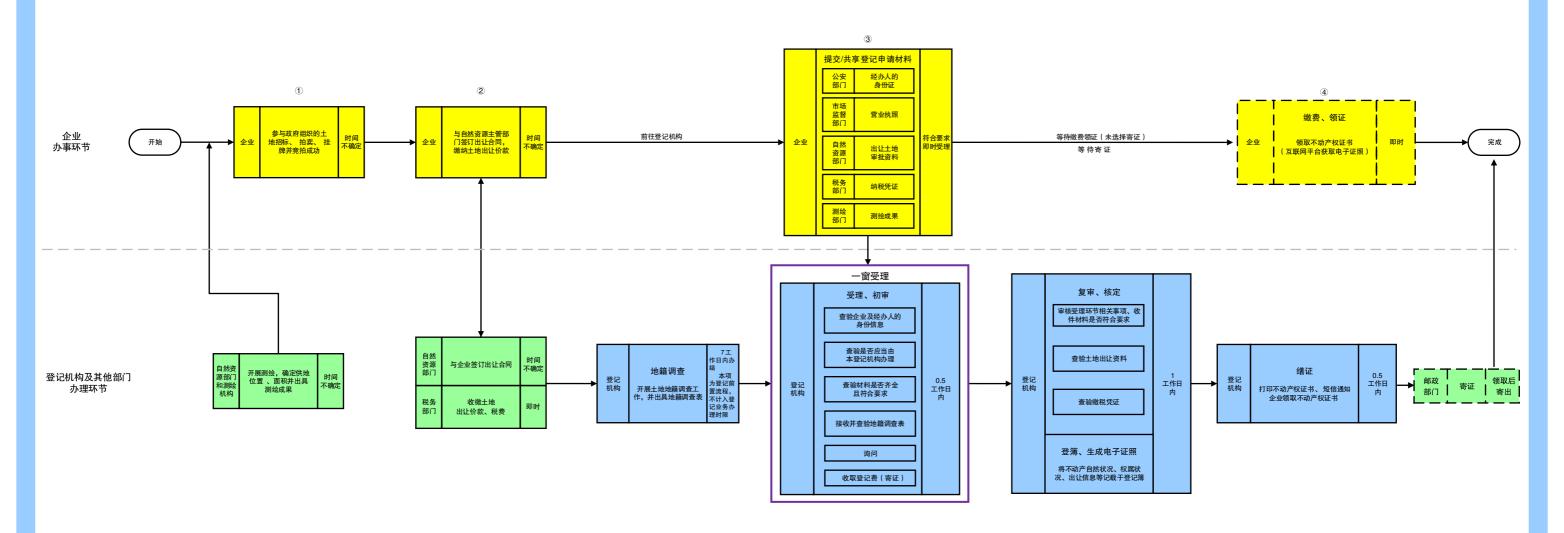
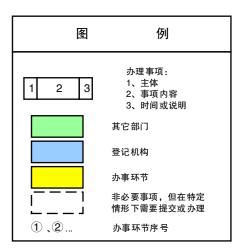
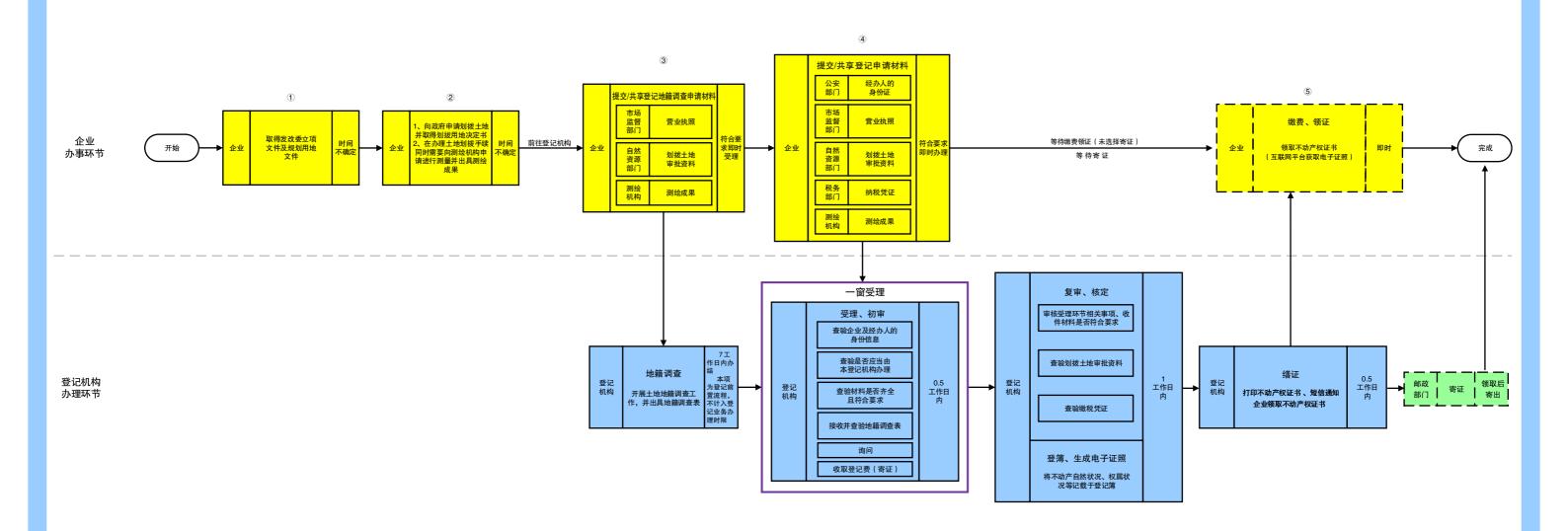
#### 企业以招标、拍卖、挂牌方式取得国有土地使用权办理首次登记流程图





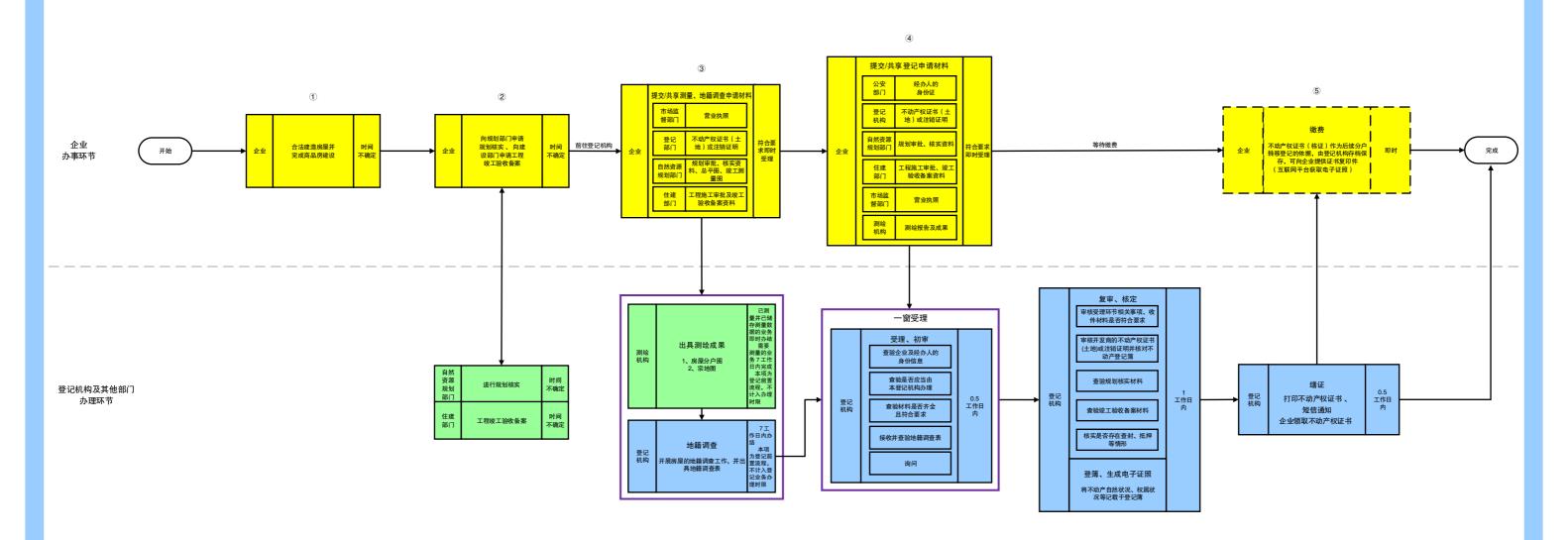
### 企业以划拨方式取得国有土地使用权办理登记流程图(首次登记)





#### 企业新建商品房办理首次登记流程图

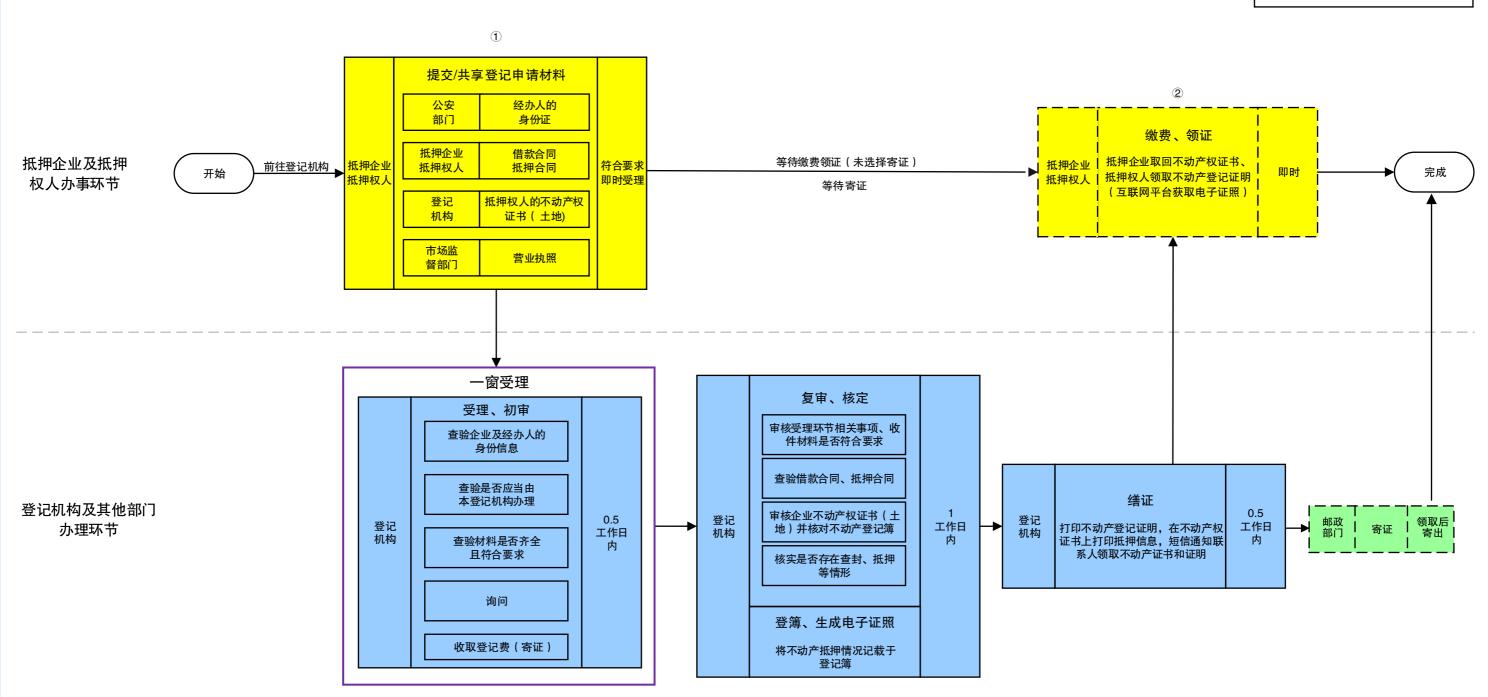




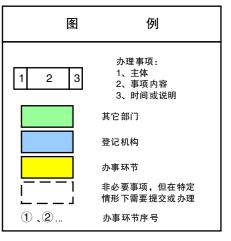
#### 企业以在建建筑物作为抵押物贷款办理抵押登记流程图 冬 例 办理事项: 企业类型 4 1、主体 2、事项内容 1 2 3 3、时间或说明 其它部门 登记机构 办事环节 非必要事项,但在特定 情形下需要提交或办理 ①、②... 办事环节序号 1 提交/共享登记申请材料 2 公安 经办人的 部门 身份证 缴费、领证 抵押企业 借款合同 抵押企业及抵押权人 前往登记机构 等待缴费领证 (未选择寄证) 抵押企业 符合要求 抵押企业 取回不动产权证书、抵押权人 →抵押权人 开始 抵押权人 抵押合同 即时 完成 即时受理 抵押权人 办事环节 等待寄证 领取不动产登记证明 (互联网平台获取电子证照) 登记 抵押企业的不动产权 机构 证书(土地) 市场监 营业执照 督部门 一窗受理 复审、核定 受理、初审 审核受理环节相关事项、收 查验企业及经办人的 件材料是否符合要求 身份信息 查验借款合同、抵押合同 查验是否应当由 登记机构及其他部门 本登记机构办理 缮证 办理环节 0.5 审核企业不动产权证书(土 登记 机构 登记 登记 工作日 查验材料是否齐全 工作日 地)并核对不动产登记簿 工作日 机构 打印不动产登记证明, 短信通知联 且符合要求 内 系人领取不动产证明 核实是否存在查封、已预 售抵押等情形 询问 实地查看 登簿、生成电子证照 收取登记费(寄证) 将不动产抵押情况记载于 登记簿

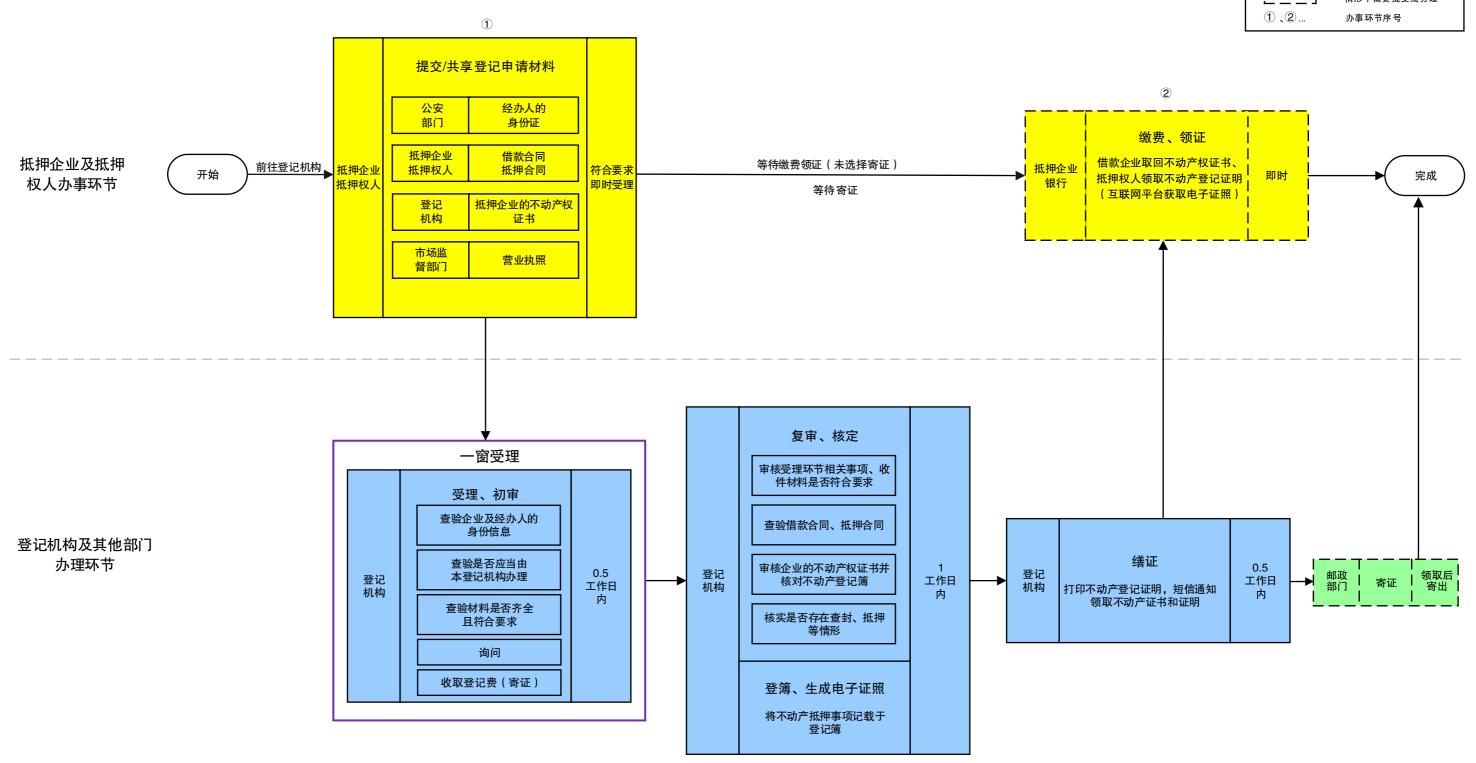
### 企业以国有土地作为抵押物向银行贷款办理抵押登记流程图





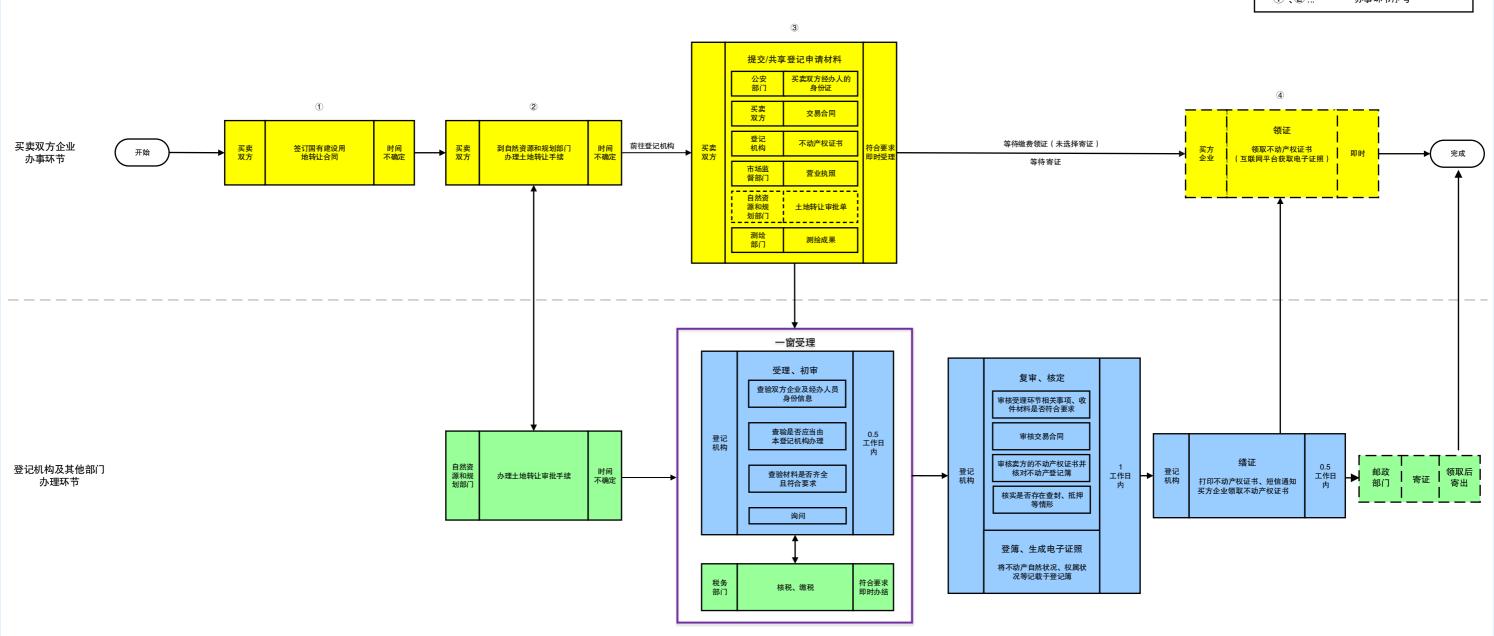
# 企业以土地和房屋作为抵押物向银行贷款办理抵押登记流程图 企业类型 6





### 企业之间转让工业用地和厂房办理转移登记流程图





#### 企业合并或分立办理国有土地和房屋转移登记流程图 冬 例 办理事项: 企业类型 8 1、主体 2、事项内容 1 2 3 3、时间或说明 其它部门 登记机构 办事环节 非必要事项,但在特定 情形下需要提交或办理 ①、②... 3 办事环节序号 营业执照、 分立合并证明材料 缴费、领证 企业合并或分立 导致土地 、 房屋 发生转移 时间 不确定 前往登记机构 等待缴费领证 (未选择寄证) 领取不动产权证书 开始 完成 (互联网平台获取电子证照) 办事环节 办理土地转让手续 等待寄证 分立合并导改 资产转移的材料 测绘成果 一窗受理 受理、初审 查验合并或分立后的企业 及经办人的身份信息 复审、核定 审核受理环节相关事项、收 件材料是否符合要求 登记机构及其他部门 办理环节 审核分立合并证明材料、企 业章程和决议 0.5 工作日 内 查验材料是否齐全 且符合要求 审核原企业的不动产权证书 并核对不动产登记簿 自然资 源和规 划部门 办理土地转让审批手续 打印不动产权证书、短信通知 接收并查验地籍调查表 核实是否存在查封、抵押 等情形 收取登记费 (寄证) 登簿、生成电子证照 将不动产自然状况、权属状 况等记载于登记簿 符合要求 即时办结 税务 部门 核税、缴税

## 企业土地、房屋用途变化(住宅变商业、商业变住宅等)办理变更登记流程图



