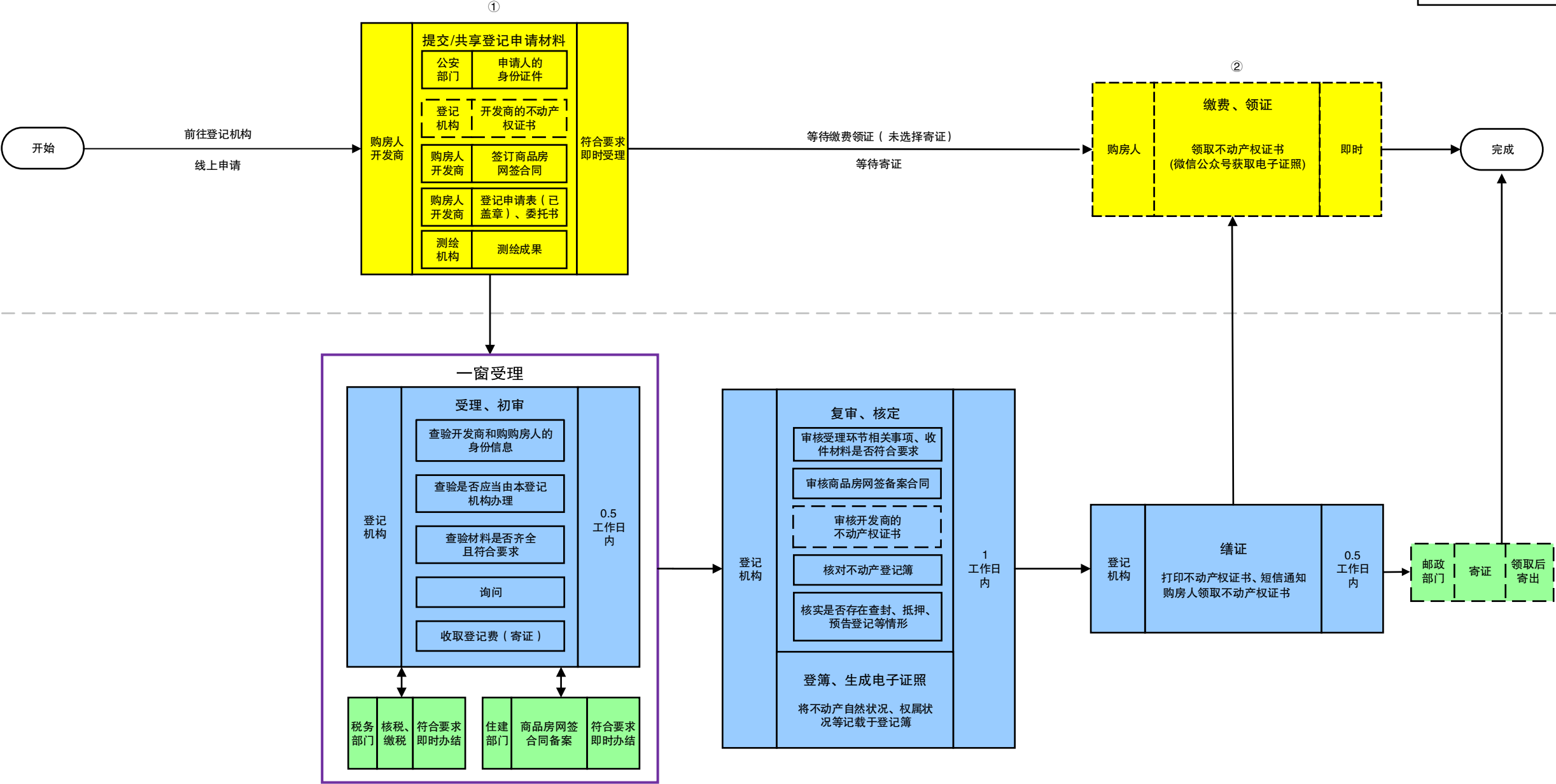
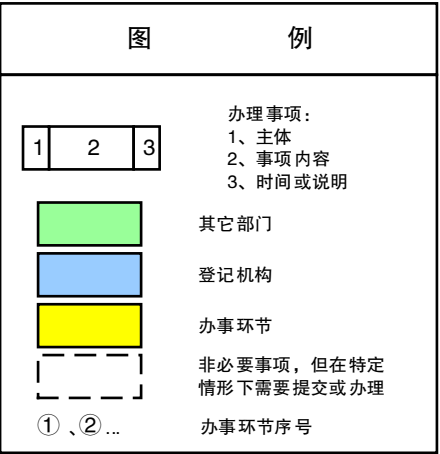


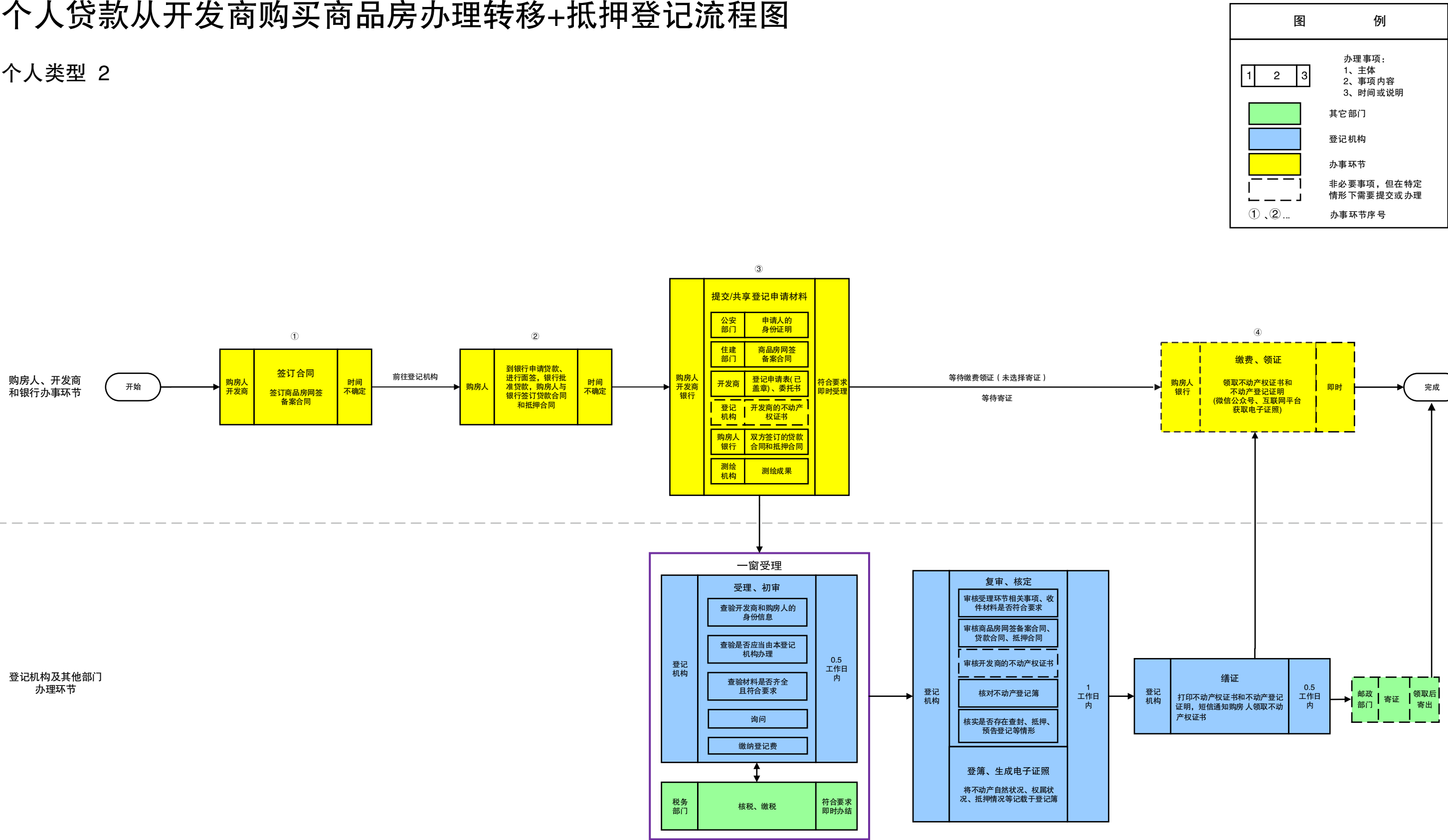
个人全款从开发商购买商品房的办理转移登记流程图（一件事一次办·联办）

个人类型 1



个人贷款从开发商购买商品房的办理转移+抵押登记流程图

个人类型 2



购房人、开发商和银行办事环节

开始

①

购房人
开发商

签订合同
签订商品房网签
备案合同

时间
不确定

前往登记机构

②

购房人

到银行申请贷款、
进行面签，银行批准
贷款，购房人与银行
签订贷款合同和抵押
合同

时间
不确定

③

购房人
开发商
银行

提交/共享登记申请材料

公安
部门

申请人的
身份证明

住建
部门

商品房网签
备案合同

开发商

登记申请表(已
盖章)、委托书

登记
机构

开发商的不动
产权证证书

购房人
银行

双方签订的贷款
合同和抵押合同

测绘
机构

测绘成果

符合要求
即时受理

等待缴费领证(未选择寄证)
等待寄证

④

购房人
银行

缴费、领证

领取不动产权证书和
不动产登记证明
(微信公众号、互联网平台
获取电子证照)

即时

完成

登记机构及其他部门
办理环节

一窗受理

受理、初审

查验开发商和购房人的
身份信息

查验是否应当由本登记
机构办理

查验材料是否齐全
且符合要求

询问

缴纳登记费

0.5
工作日
内

税务部门

核税、缴税

符合要求
即时办结

登记机构

复审、核定

审核受理环节相关事项、收
件材料是否符合要求

审核商品房网签备案合同、
贷款合同、抵押合同

审核开发商的不动产权证证书

核对不动产登记簿

核实是否存在查封、抵押、
预告登记等情形

1
工作日
内

登簿、生成电子证照

将不动产自然状况、权属状
况、抵押情况等记载于登记簿

登记机构

缮证

打印不动产权证书和不动
产登记证明，短信通知购房
人领取不动
产权证书

0.5
工作日
内

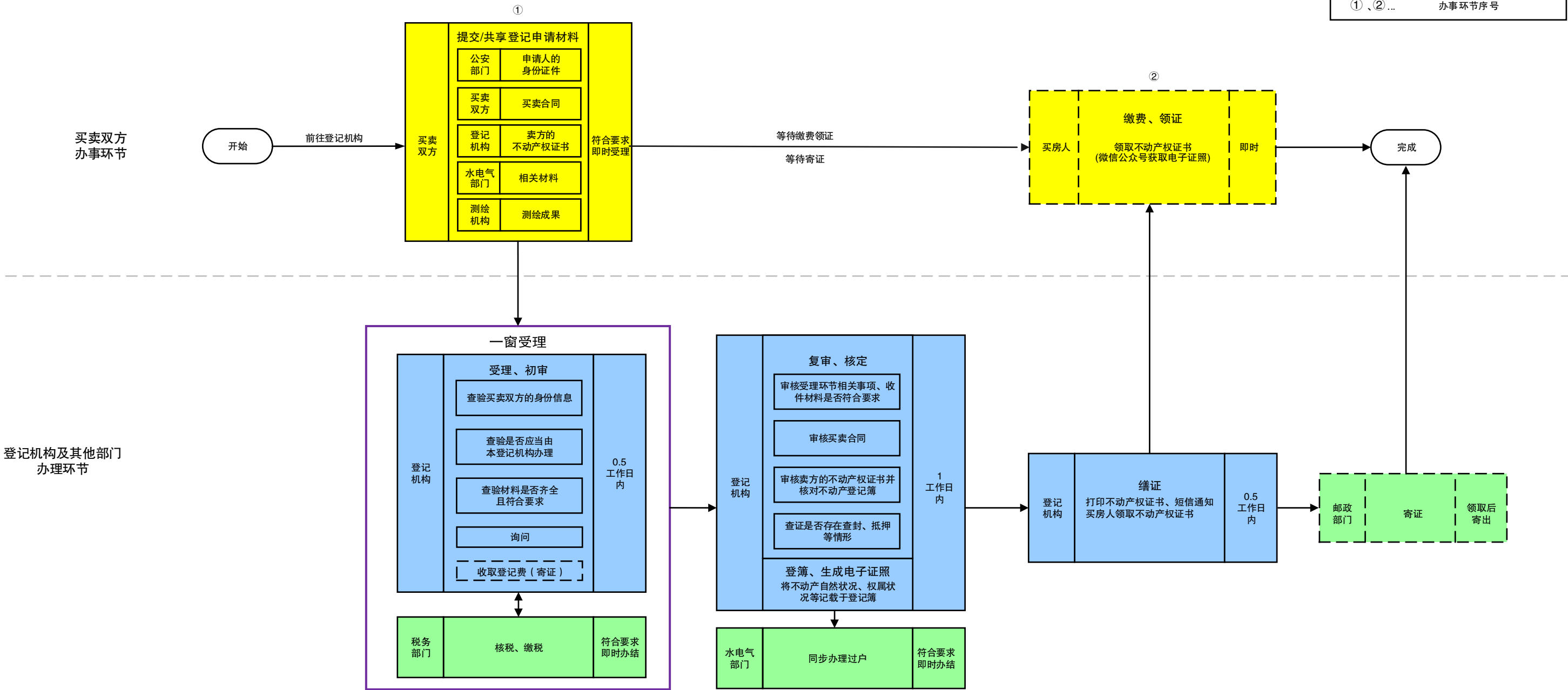
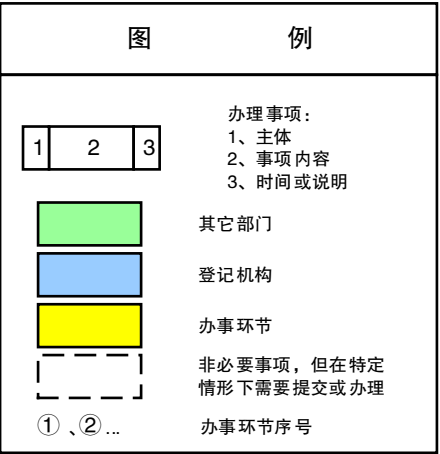
邮政
部门

寄证

领取后
寄出

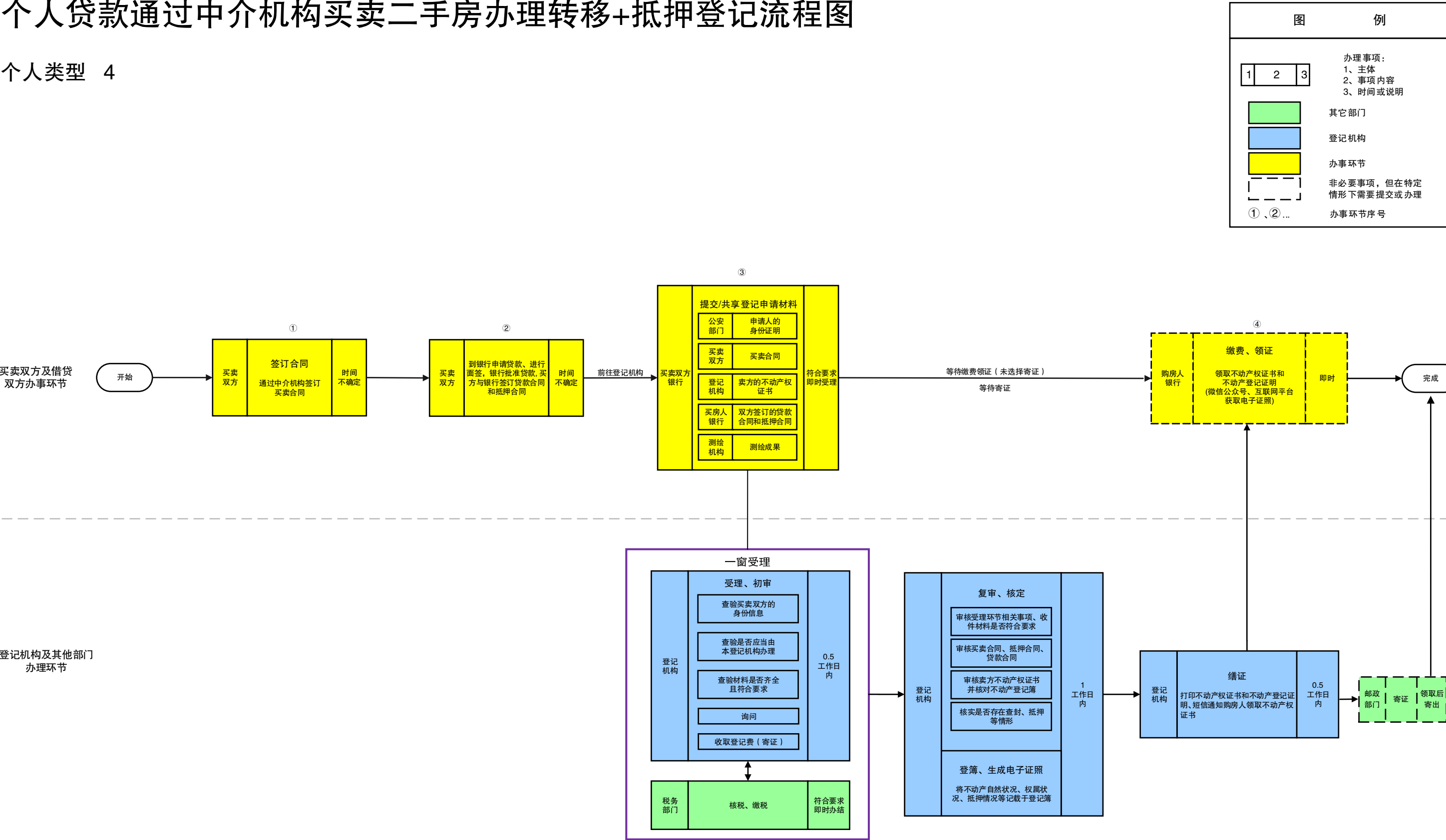
个人全款自行成交买卖二手房办理转移登记流程图（一件事一次办·联办）

个人类型 3



个人贷款通过中介机构买卖二手房办理转移+抵押登记流程图

个人类型 4



买卖双方及借贷双方办事环节

开始

①

买卖双方

签订合同
通过中介机构签订买卖合同

时间不确定

②

买卖双方

到银行申请贷款、进行面签，银行批准贷款，买方与银行签订贷款合同和抵押合同

时间不确定

前往登记机构

③

买卖双方
银行

提交/共享登记申请材料
公安
部门
申请人的
身份证明
买卖双方
买卖合同
登记
机构
卖方的不动产权
证书
买房人
银行
双方签订的贷款
合同和抵押合同
测绘
机构
测绘成果

符合要求
即时受理

等待缴费领证（未选择寄证）
等待寄证

④

购房人
银行

缴费、领证
领取不动产权证书和
不动产登记证明
(微信公众号、互联网平台
获取电子证照)

即时

完成

登记机构及其他部门
办理环节

登记机构

受理、初审
查验买卖双方的
身份信息
查验是否应当由
本登记机构办理
查验材料是否齐全
且符合要求
询问
收取登记费（寄证）

0.5
工作日
内

税务
部门

核税、缴税

符合要求
即时办结

登记机构

复审、核定
审核受理环节相关事项、收
件材料是否符合要求
审核买卖合同、抵押合同、
贷款合同
审核卖方不动产权证书
并核对不动产登记簿
核实是否存在查封、抵押
等情形
登簿、生成电子证照
将不动产自然状况、权属状
况、抵押情况等记载于登记簿

1
工作日
内

登记机构

缮证
打印不动产权证书和不动产登记证
明、短信通知购房人领取不动产权
证书

0.5
工作日
内

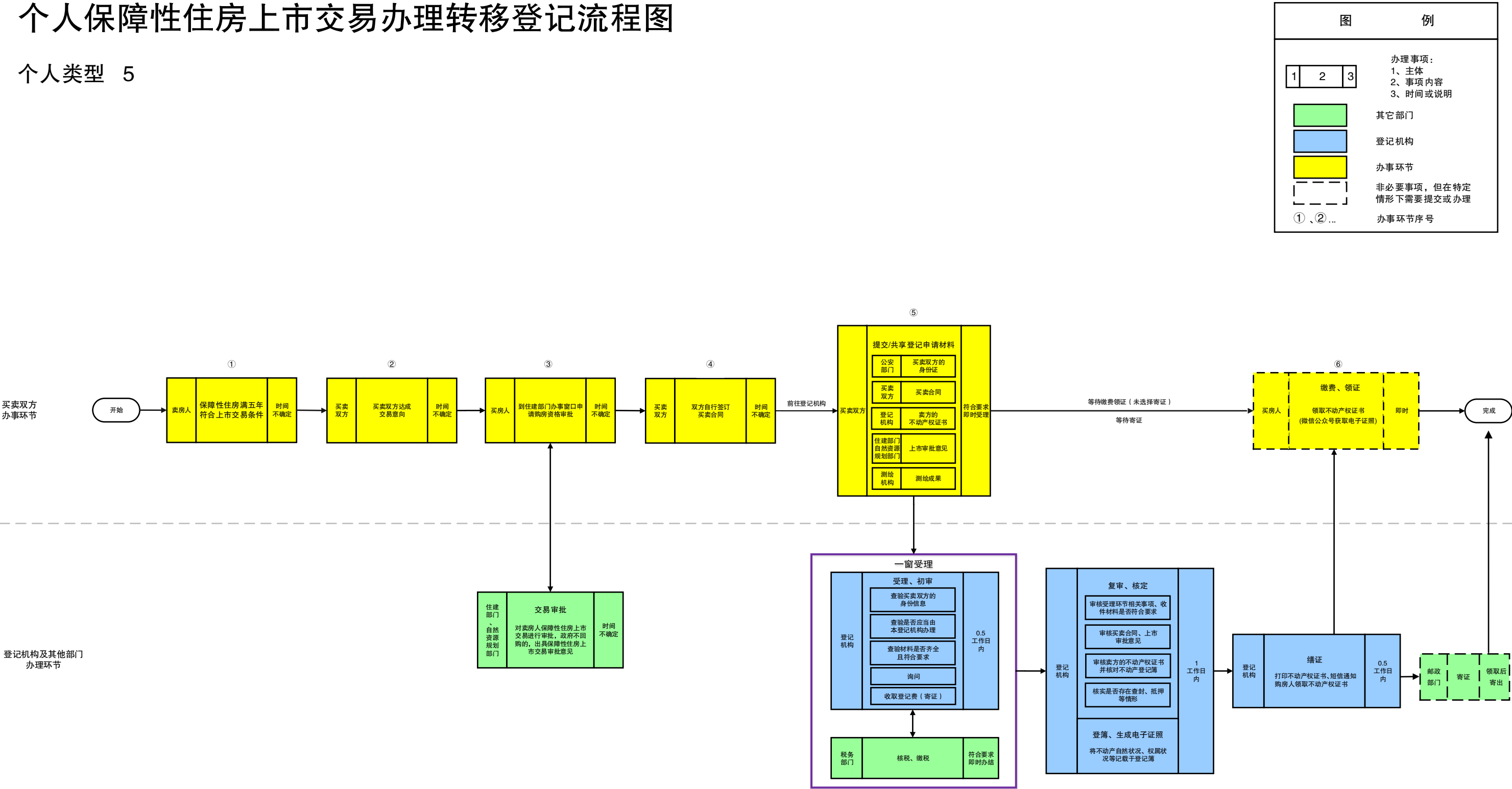
邮政
部门

寄证

领取后
寄出

个人保障性住房上市交易办理转移登记流程图

个人类型 5



买卖双方
办事环节

开始

①

卖方人

保障性住房满五年
符合上市交易条件

时间
不确定

②

买卖双方

买卖双方达成
交易意向

时间
不确定

③

买方人

到住建部门办事窗口申
请购房资格审批

时间
不确定

④

买卖双方

双方自行签订
买卖合同

时间
不确定

前往登记机构

⑤

买卖双方

提交/共享登记申请材料

符合要求
即时受理

等待缴费领证（未选择寄证）

等待寄证

⑥

买方人

缴费、领证

即时

完成

登记机构及其他部门
办理环节

住建
部门、
自然
资源
规划
部门

交易审批

对卖方人保障性住房上市
交易进行审批，政府不回
购的，出具保障性住房上
市交易审批意见

时间
不确定

登记
机构

受理、初审

查验买卖双方的
身份信息

查验是否应当由
本登记机构办理

查验材料是否齐全
且符合要求

询问

收取登记费（寄证）

0.5
工作日
内

税务部门

核税、缴税

符合要求
即时办结

登记
机构

复审、核定

审核受理环节相关事项、收
件材料是否符合要求

审核买卖合同、上市
审批意见

审核卖方的不动产权证书
并核对不动产登记簿

核实是否存在查封、抵押
等情形

1
工作日
内

登记
机构

登簿、生成电子证照

将不动产自然状况、权属状
况等记载于登记簿

登记
机构

缴证

打印不动产权证书、短信通知
购房人领取不动产权证书

0.5
工作日
内

邮政
部门

寄证

领取后
寄出

个人还清贷款办理抵押注销登记流程图（一件事一次办）

个人类型 6

图

例

1	2	3
---	---	---

其它部门

登记机构

办事环节

非必要事项，但在特定情形下需要提交或办理

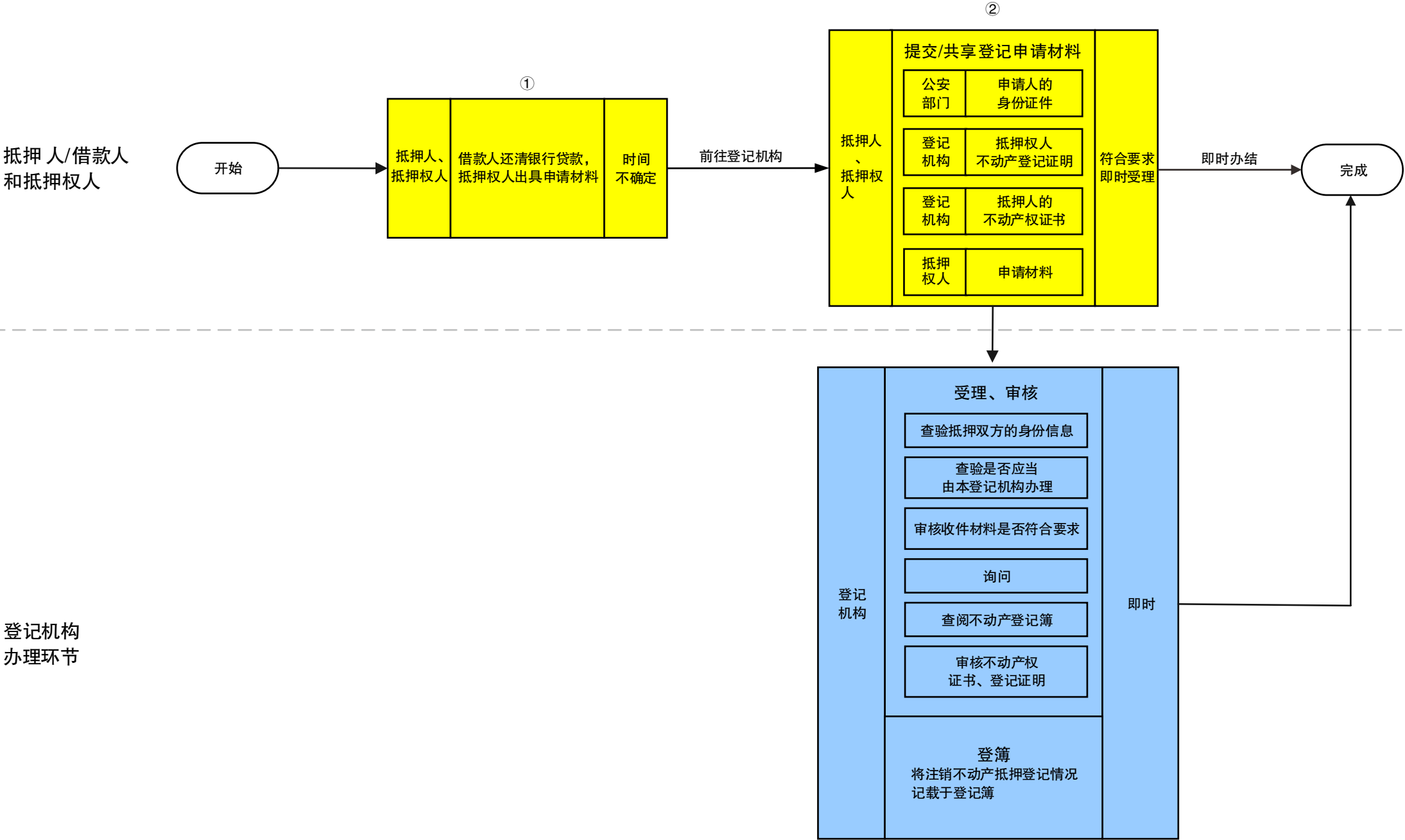
①、②...

办理事项：

1、主体

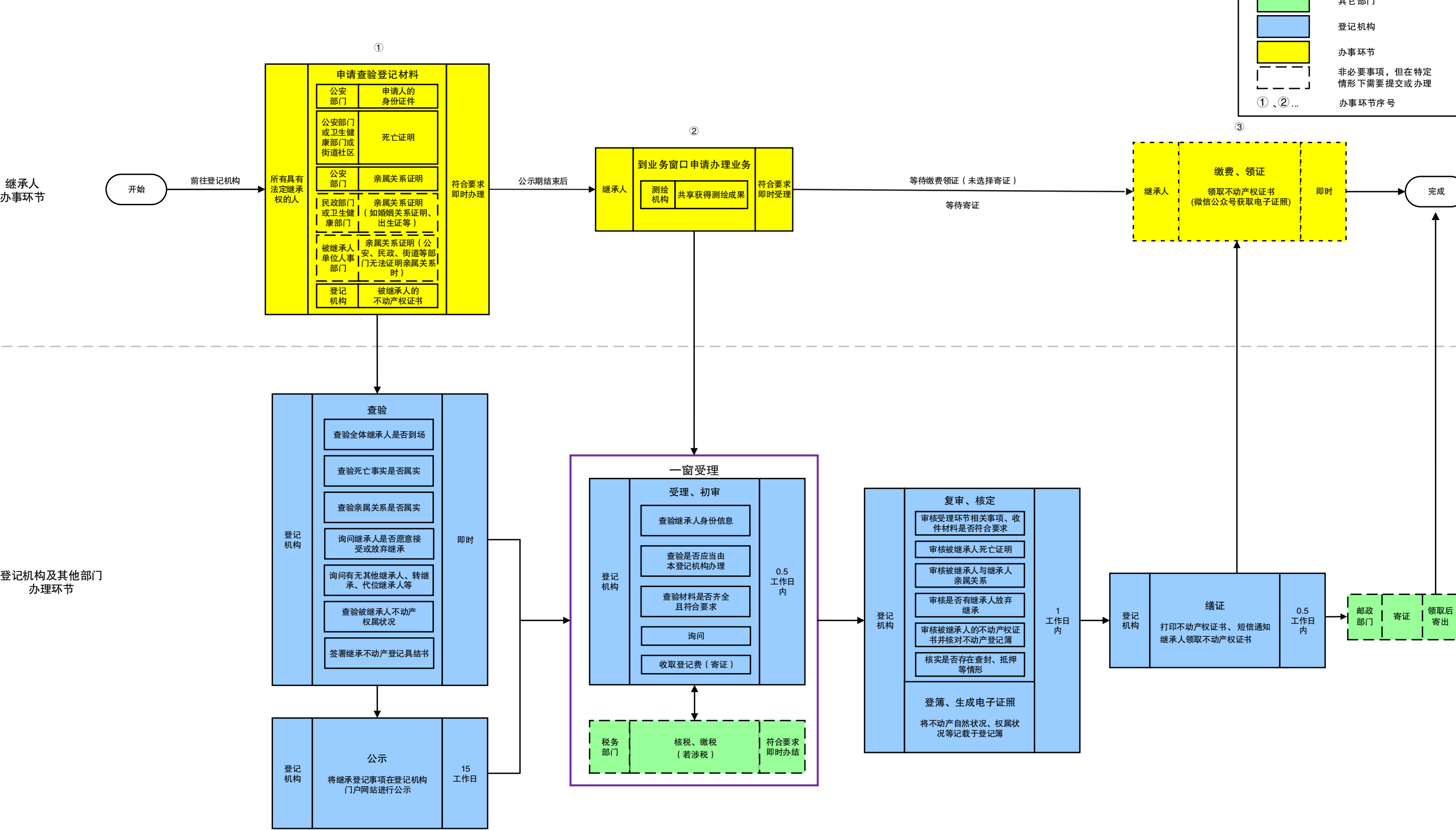
2、事项内容

3、时间或说明



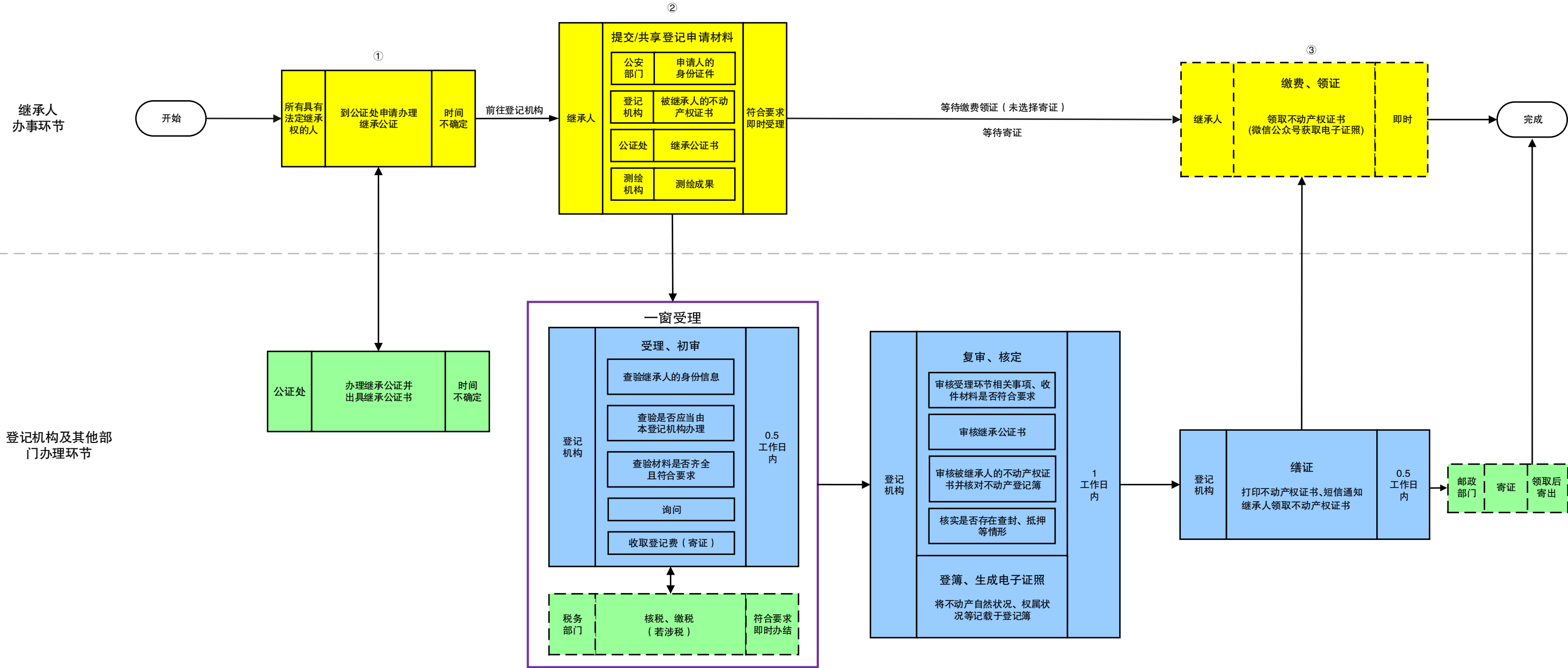
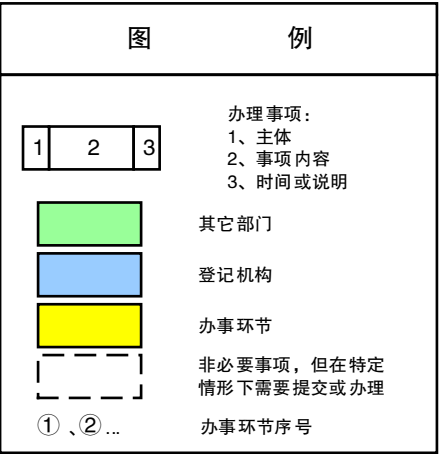
个人未经公证办理房屋继承转移登记流程图

个人类型 7



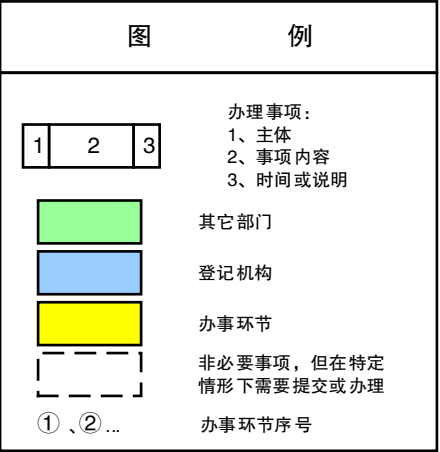
个人持公证书办理房屋继承转移登记流程图

个人类型 8



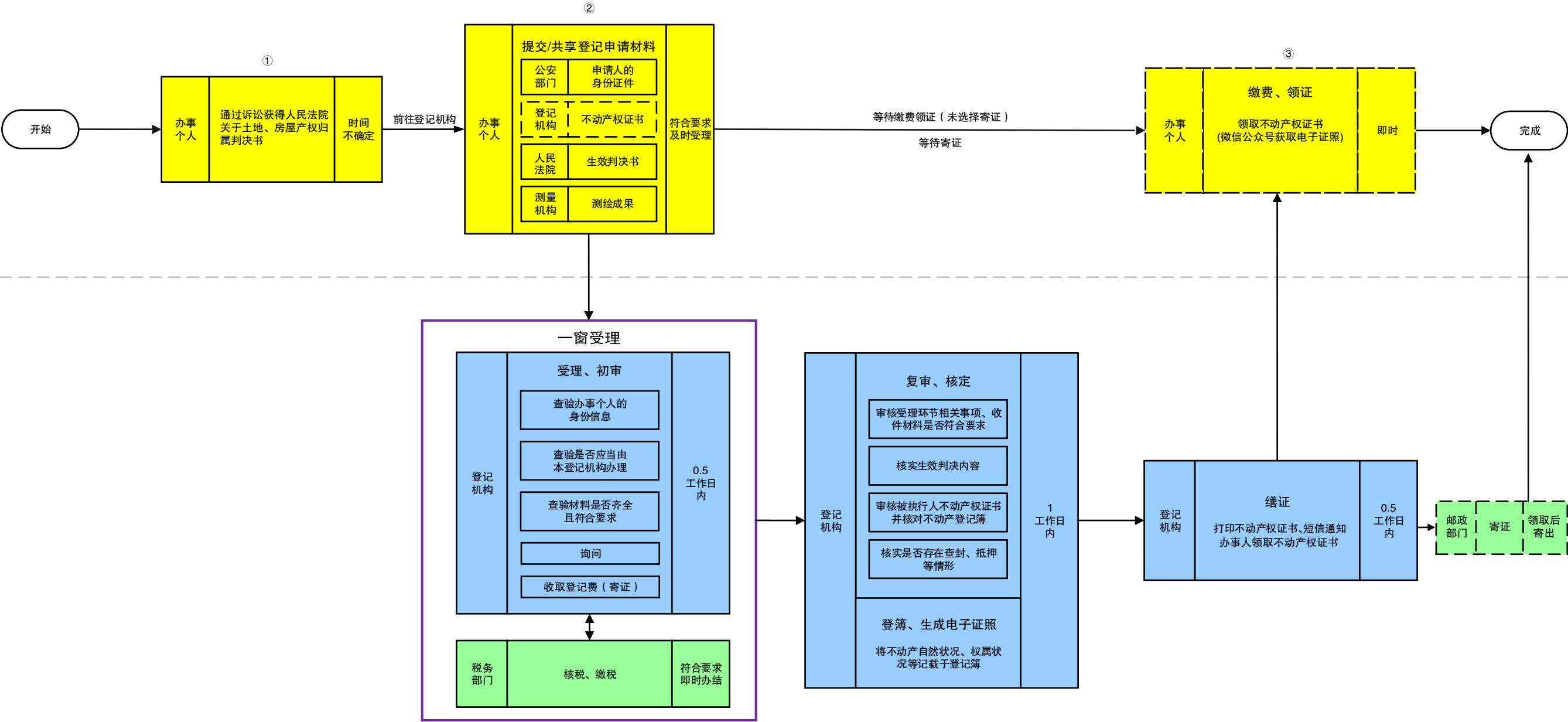
个人持人民法院生效判决办理房屋转移登记流程图

个人类型 9



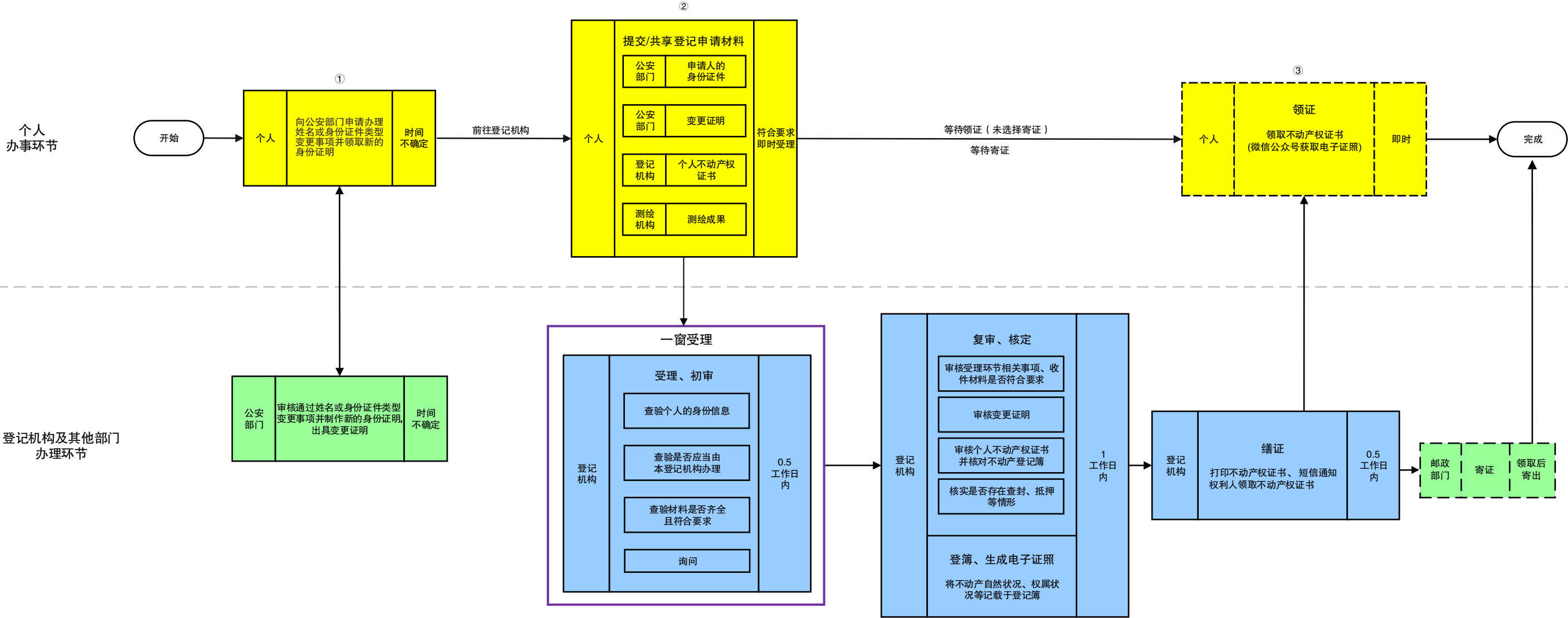
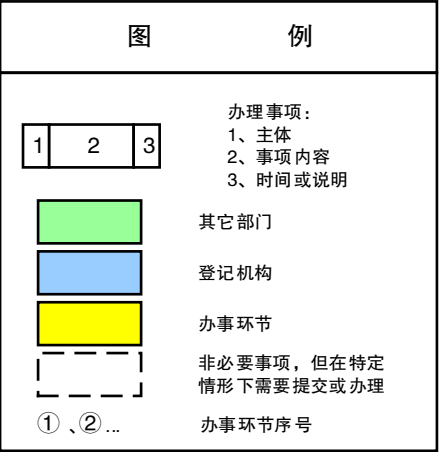
办事个人
办事环节

登记机构及其他部门
办理环节



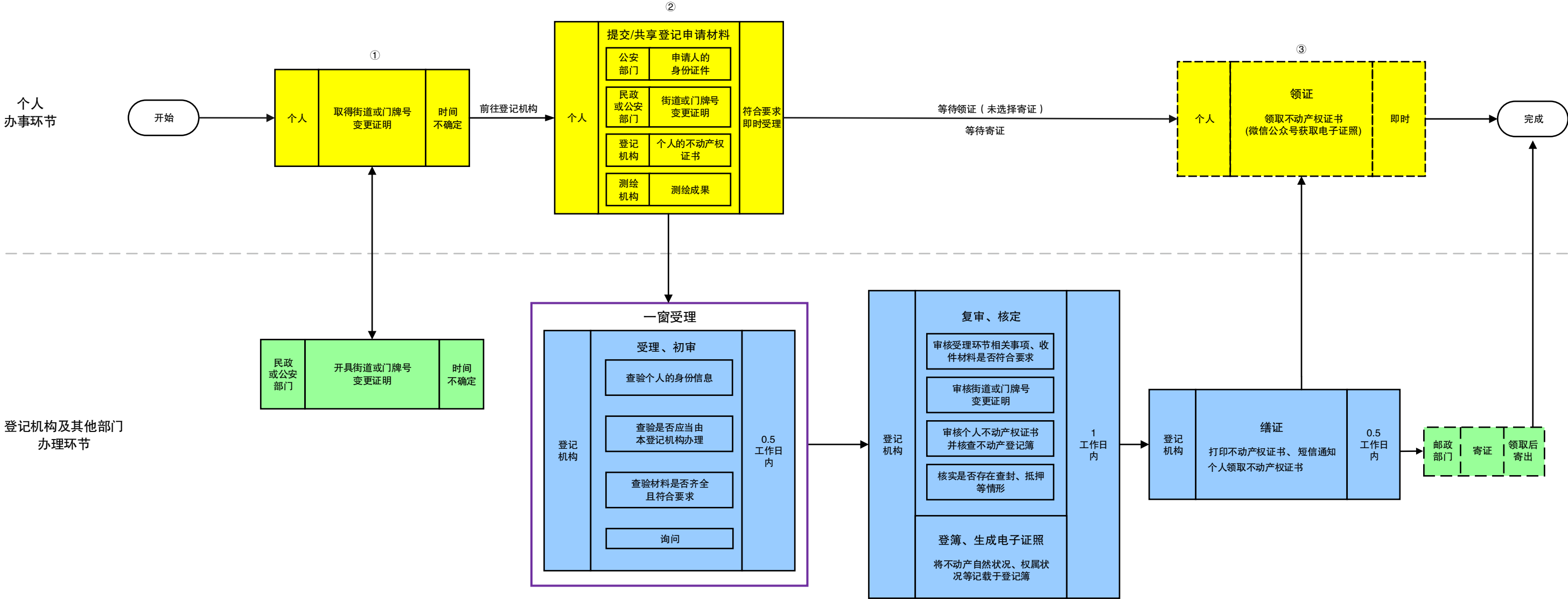
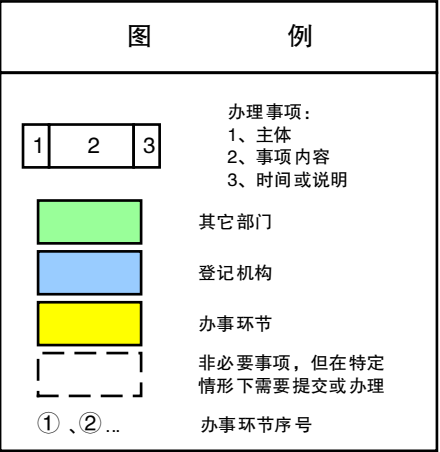
个人因姓名、身份证件类型变更办理变更登记流程图

个人类型 10



个人因房屋地址变化办理变更登记流程图

个人类型 11

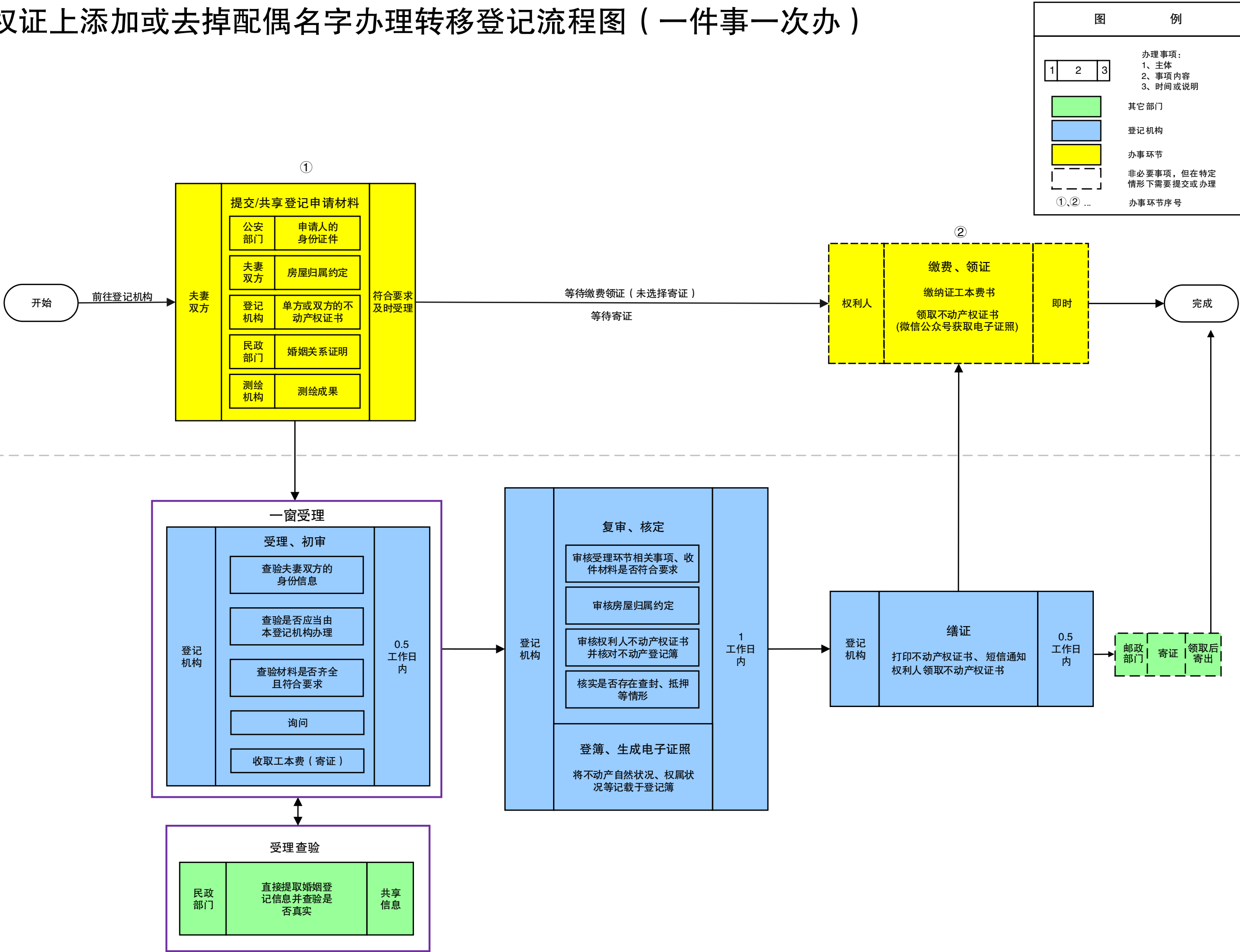


个人在产权证上添加或去掉配偶名字办理转移登记流程图（一件事一次办）

个人类型 12

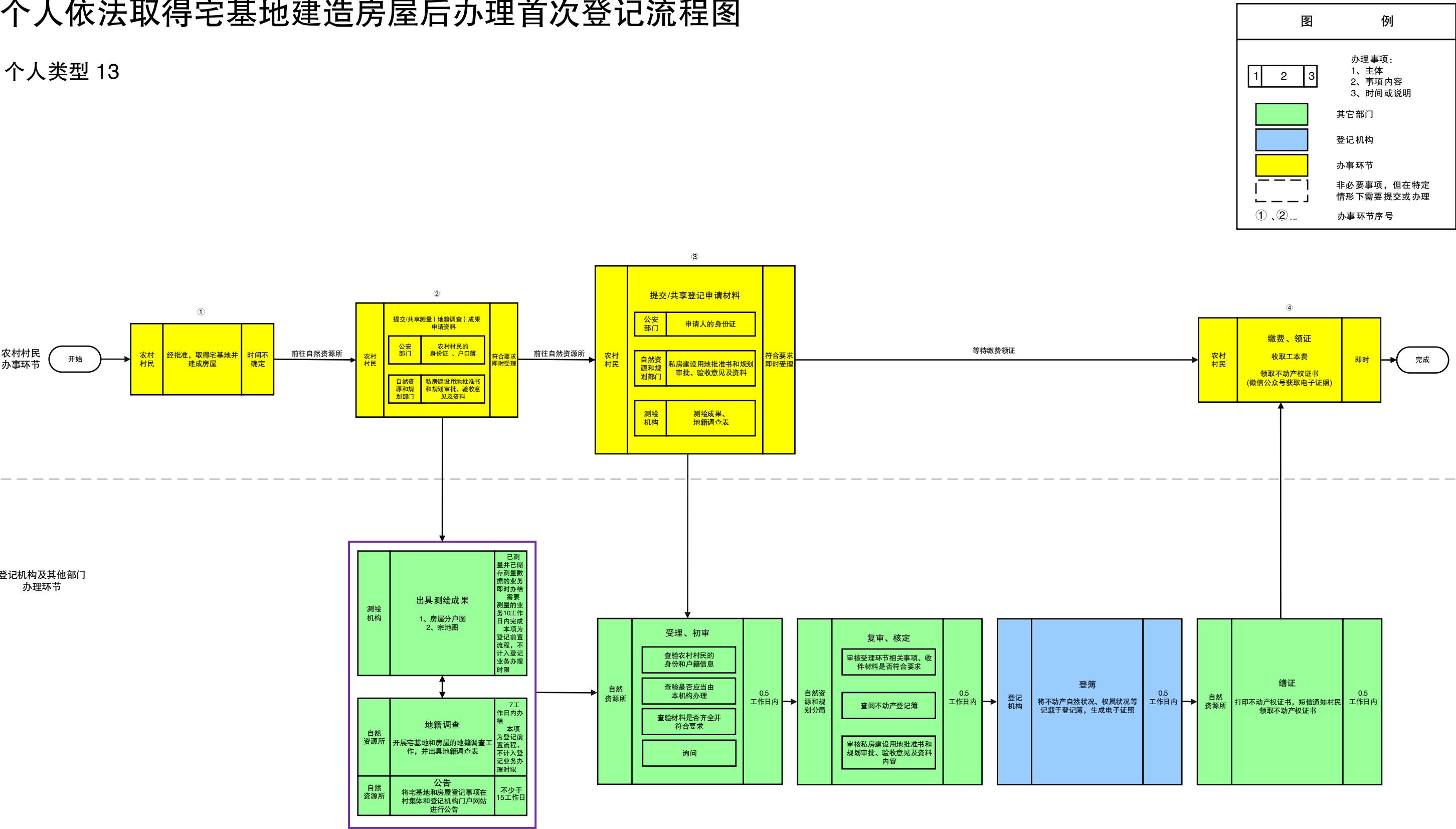
夫妻双方
办事环节

登记机构及其他部门
办理环节



个人依法取得宅基地建造房屋后办理首次登记流程图

个人类型 13



农村村民
办事环节

开始

①

农村村民

经批准，取得宅基地并
建成房屋

时间不
确定

前往自然资源所

农村村民

②

提交/共享测量（地籍调查）成果
申请资料

公安
部门

农村村民的
身份证、户口簿

自然资源
和规
划部门

私房建设用地批准书
和规划审批、验收意
见及资料

符合要求
即时受理

前往自然资源所

农村村民

③

提交/共享登记申请材料

公安
部门

申请人的身份证

自然资
源和规
划部门

私房建设用地批准书和规划
审批、验收意见及资料

测绘
机构

测绘成果、
地籍调查表

符合要求
即时受理

等待缴费领证

农村村民

④

缴费、领证

收取工本费

领取不动产权证书
(微信公众号获取电子证照)

即时

完成

登记机构及其他部门
办理环节

测绘
机构

出具测绘成果

1、房屋分户图
2、宗地图

已测
量并已储
存测量数
据的业务
即时办结
需要
测量的业
务10工作
日内完成
本项为
登记前置
流程，不
计入登记
业务办理
时限

自然资源
所

地籍调查

开展宅基地和房屋的地籍调查工
作，并出具地籍调查表

7工
作日内办
结
本项
为登记
前置流
程，不
计入登
记业务
办理时
限

自然资源
所

公告

将宅基地和房屋登记事项在
村集体和登记机构门户网站
进行公告

不少
于15工
作日

自然资源
所

受理、初审

查验农村村民的
身份和户籍信息

查验是否应当由
本机构办理

查验材料是否齐全并
符合要求

询问

0.5
工作日
内

自然资
源和规
划分局

复审、核定

审核受理环节相关事项、收
件材料是否符合要求

查阅不动产登记簿

审核私房建设用地批准书和
规划审批、验收意见及资料
内容

0.5
工作日
内

登记
机构

登簿

将不动产自然状况、权属状况等
记载于登记簿，生成电子证照

0.5
工作日
内

自然
资源所

缮证

打印不动产权证书，短信通知村民
领取不动产权证书

0.5
工作日
内